

SB.2.5 – Städtebauliche Bestandsaufnahme Hamburg Mümmelmannsberg

Dimension	Kriterium	Beschreibung
Bezug zur Gesamtstadt heute	Größe	ca. 160 ha
	Lage	randstädtisch
	Integration	durch Lage abgegrenzt, nur einseitige Anbindung an Gesamtstadt
Nutzungsstruktur	Nutzungsarten	Wohnen, Nahversorgung
	Verortung (außer Wohnen)	Einkaufszentrum mit Nahversorgung und Dienstleistungen zentral, Straße mit Nahversorgung zentral
Bebauung	Struktur	klarer Bruch zur Landschaft, geordnet, meist klare Formen, Schmetterlings-Form,
	Bebauungsstruktur	Blockstrukturen: offen, halbe, teils verbunden, Reihen, Solitäre, Großformen, rechtwinklige Formen, S-Formen,
	Bauweise	geschlossen
	Silhouette	leichte Betonung des Zentrums, Höhendifferenzierung, Höhenstaffelung
	Geschosse	meist 4-6 VG, 8-10 VG, 12- 14 VG
	Gebäudetypologie	Geschosswohnungen
	Gebäudegestaltung	Gruppenweise homogenes Erscheinungsbild: ähnliche Fassadenfarben: Brauntöne, kaum differenzierte Gestaltung, Fensterrahmen in verschiedenen Farben, Fassaden mit Vor- und Rücksprüngen, geschwungene, abgeknickte Gebäudeformen, im gesamten Quartier einheitliche Grundstimmung
Stadt- und Grünräume	Inneres Grünsystem	grüne Innenhöfe, kleinere Grünräume rund um Bebauung, Waldpark dezentral, viele Spielplätze, Baumbestand an Straßen, Sportplätze
	Ausprägung Grünräume	gefasst

Erschließung	Zugänglichkeit Grünräume	vereinzelt private Gärten, halböffentlich, öffentlich, gemeinschaftlich
	Öffentlicher Raum, Plätze	mehrere kleine Plätze im Zentrum und zentraler Achse, aber nicht als solche genutzt, Fußgängerwege
	Straßenführung	Hierarchisierung: zentrale N-S-Mittelachse Sammelstraßen, Wohnstraßen in Schleifen, Stichstraßen, teils rasterförmig, achsial, Fußwegenetz teils straßenabhängig, teils aber auch unabhängig, an größeren Straßen Radwege
	Ruhender Verkehr	Straße, Tiefgarage, Parkflächen